

## **Pronájem moderního 2+kk (Mezonet) u Vaňkovky - BEZ PROVIZE!**

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč za energie,  
služby a Internet

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 2+kk (48 m<sup>2</sup>) na strategické adrese Dornych, blízko centra města!

Lokalita, kde máte vše u nosu: Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.

Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven a připraven k nastěhování a skládá se ze dvou pater.

Ve spodním patře najdete kuchyňskou linku (varná deska, lednice s mrazničkou, myčka, mikrovlnka), obývací prostor s pohovkou, křeslem a toaletou.

Vrchní patro nabízí manželskou postel, pracovní stůl se židlí pro studium či home office, šatní skříň, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Nadstandardní zázemí v budově:

Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna - k dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování a dalších extra služeb za příplatek.

Nájemné: 21 000 Kč

Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

ID jednotky: Mezonet

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

**Martin Chudoba**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz