

**Prodej rodinného domu ul. Jugoslávská, Most**

Jugoslávská, 43401, Most

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář nabízí k prodeji zděný rodinný dům - krásnou vilu ve výjimečné a vyhledávané části města Most, v ulici Jugoslávská. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 520m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 126m<sup>2</sup>. Dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Dispozičně je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje využití jako vícegenerační bydlení. Lze jej řešit například jako 3+1 a 5+1, případně jako velkorysý 8+2.

V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 s kuchyňskou linkou, šatnou a koupelnou se sprchovým koutem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další tři pokoje - jeden z nich má balkon s krásným výhledem na hrad Hněvín - a prostorná kuchyň s moderní linkou do tvaru L s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem. Toto patro je propojeno s podkrovím, které nabízí další obytné místnosti, ideální například jako dětské pokoje. Také zde je k dispozici samostatná koupelna.

Dům je z velké části podsklepený. Sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování i technické zázemí. Nachází se zde technická místnost s elektrickým bojlerem na ohřev vody a plynový kotel pro ústřední vytápění. V domě je instalováno i tepelné čerpadlo a na střeše solární elektrárna na výrobu el. energie.

Nemovitost byla postavena v roce 1929. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2015, včetně opravy střechy (krytina Bramac). Další částečná rekonstrukce domu byla realizována v roce 2023.

Na udržované a rovinaté zahradě se nacházejí vzrostlé stromy, zastřešená terasa se zděným grilem a zapuštěný bazén. Celá nemovitost působí velmi příjemně, útulně a je ve výborném stavu.

Součástí prodeje je také zděná řadová garáž o výměře 26m<sup>2</sup> s elektrickými vraty.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

**Radka Sedláčková****Tel.: +420 777566255**

**GSM:** +420 777566255  
**E-mail:** [r.sedlackova@post.cz](mailto:r.sedlackova@post.cz)