

**Pronájem bytu 3+kk ,ul. Dusíkova, Brno - Lesná,
86 m², terasa, zahrada, parkování, sklep**

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

24 900 Kč

za měsíc

+ 6036,- Kč zálohy na
služby v domě + 2.000,-
parkovací stání + depozit
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete zkombinovat bydlení v bytě a relaxaci na zahradě ?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt se zahradou a terasou v oblíbené klidné, zelené části Brna, na Lesné - ulici Dusíkova. Tato nemovitost nabízí posezení na částečně kryté terase a možnost pěstování bylinek na vlastním pozemku.

Byt o dispozici 3+kk se nabízí částečně vybavený.

Byt o celkové ploše 86 m² + 25 m² terasa + 99 m² zahrada se nachází v 2.NP bytového domu s výtahem. Oceníte možnost parkování v podzemních garážích za cenu 2.000,- Kč/měsíc. Nedílnou součástí pronájmu je i prostorný sklep.

Kuchyňská část je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky.

Obývací část pokoje je nezařízena.

Z pokoje je vchod na prostornou terasu a zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci a pěstování bylinek či drobné zeleniny.

Dva další pokoje jsou také nezařízené.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo se skříňkami, pračka a sušička.

V chodbě se dále nachází prostorné vestavěné skříně.

Možnost připojení internetu a TV.

Městská část Lesná nabízí velmi klidné bydlení uprostřed zeleně.

Bytový dům je čistý a udržovaný ve velmi klidné lokalitě se spoustou příležitostí na procházky.

V těsné blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - lékárna, pošta, bankomaty, benzínová pumpa, park, zastávky MHD a další.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Markéta Pařízková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:** parizkova@bravis.cz