



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 475

Prodej luxusního rodinného domu 4+kk, 164 m², zahrada 800 m², bazén, vířivka - Úvaly, Praha - Východ

25 990 000 Kč
za nemovitost

Purkyňova, 25082, Úvaly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 164 m², nacházející se v klidné rezidenční části Úvaly, v bezprostřední blízkosti Prahy. Nemovitost nabízí nadstandardní komfort, soukromí a špičkové technické vybavení.

Dispozice domu

- prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou
- 3 samostatné ložnice
- 2 koupelny (vana i sprchový kout)
- komora / technická místnost
- přímý vstup na terasu, garáž a zahradu

Zahrada a exteriér

Pozemek o výměře 800 m² je kompletně oplocen zděným plotem a nabízí naprosté soukromí.

Na zahradě se nachází:

- bazén
- vířivka na prostorné terase
- letní kuchyně s pergolou (pec, výčepní zařízení, projektor, promítací plátno, posezení)
- domek na nářadí
- luxusní kobercový trávník se závlahovým systémem
- vzrostlé ovocné stromy, které dotvářejí přírodní charakter zahrady

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné bydlení i společenská setkání.

Technické informace a vybavení

- tepelné čerpadlo (instalace 2025)
- fotovoltaické panely (2025)

- kompletní zateplení domu
 - krb v obývacím pokoji
 - nabíječka na elektromobil v garáži
 - garáž + další parkovací stání na pozemku, přístupné z ulice
- Fotografie byly pořízeny před instalací fotovoltaiických panelů.

Lokalita

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Vlakové nádraží Praha - Úvaly je vzdálené cca 1 km (2 minuty autem).

Do centra Prahy se dostanete vlakem za pouhých 24 minut.

Doporučujeme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz