

## Prodej bytu 2+kk 64 m2 Golem, Albánie

Golem

**96 000 EUR**

za nemovitost

96.000 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 64 m v novostavbě rezidenčního projektu Liburna. Byt se nachází ve 4. patře a je orientován tak, že nabízí dostatek světla a otevřený výhled.

Nemovitost je ideální jako investice pro krátkodobý pronájem i jako komfortní rekreační sídlo díky špičkové lokalitě pláž je vzdálena pouhých 300 metrů.

Standards a vybavení:

Kuchyňský kout: Nová linka na míru (včetně spotřebičů), jídelní stůl s židlemi.

Obývací část: Kvalitní sedací souprava, TV.

Ložnice: Designové čalouněné čelo postele přes celou výšku stěny, vestavěné skříňe

Koupelna: Nadstandardní provedení, mramorový dekor, bidet, závěsné WC.

Podlahy: Jednotná velkoformátová dlažba v celém bytě.

Budova: Novostavba s výtahem, moderní společné prostory.

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Residence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Pro více informací a zařízení prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

---



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)