

## Prodej bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, v Klatovech, ul. Pod Hůrkou

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Hůrkou, 33901, Klatovy

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 4+1 v žádané části města Klatovy, v ul. Pod Hůrkou. Bytová jednotka o celkové ploše 81,11 m<sup>2</sup> (včetně sklepa) se nachází v 1. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Přístup do domu i bytu je bezbariérový, což je výhodou pro rodiny s dětmi i osoby se sníženou pohyblivostí. Nemovitost prošla v r. 2025 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Součástí rekonstrukce je zděné koupelnové jádro, nová elektroinstalace, rozvody vody, nové podlahy a moderní kuchyňská linka značky Oresi včetně spotřebičů. Promyšlená dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, tři ložnice, obývací pokoj, koupelnu, samostatné WC a prosvětlenou, moderní kuchyni. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na provoz. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Vřele doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)