

Exkluzivní obchodní prostory na jedné z nejvytíženějších turistických ulic v Praze

Celetná, 11000, Praha 1, Praha

750 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Plocha kanceláří:	217 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný obchodní prostor o rozloze 217 m², situovaný v přízemí historického domu v absolutním centru Prahy. Prostor je unikátní svou průchodností – propojuje prestižní Celetnou ulici s Ovocným trhem, což zajišťuje dvojitý vstup, maximální viditelnost a extrémně vysoký celoroční pohyb turistů i místních obyvatel. Jednotka nabízí reprezentativní prodejní plochu, která je ideální pro flagship store, luxusní retail či zavedenou značku.

Významným benefitem této nabídky jsou skladové prostory v 1. a 2. podzemním podlaží domu, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nový nájemce se do podzemních prostor dostane z domovního schodiště, přičemž do 1. podzemního podlaží lze pohodlně využít také výtah. V současné době je v části prostor instalován bankomat, který lze po dohodě zcela odstranit, aby byl naplno využit potenciál výlohy a celého interiéru.

Pokud hledáte místo, které vaši značku zviditelní na jedné z nejlepších adres v Praze, je tento prostor tou správnou volbou.



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com