

Prodej bytu 2+kk 64 m² s terasou a předzahrádkou

6 190 307 Kč
za nemovitost

Plzeň

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 0 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 64 m² s terasou 5,40 m² a předzahrádkou 48 m². Ideální volba pro jednotlivce, páry i jako výhodná investice do nemovitosti. Byt nabízí komfortní a efektivní bydlení v klidné části Plzně s výbornou dostupností do centra.

Lokalita Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je omezena lesy, které spojují Valchu a Borská pole, z jihu ji obklopuje stávající vilová zástavba. Tento projekt tak nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do centra města - pár minut pěší chůze je zastávka MHD s přímým spojením. V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin a za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i celoročnímu aktivnímu vyžití. Milovníci sportu mohou využít blízkou tělocvičnu TJ Sokol Valcha, kde po sportovních výkonech nechybí možnost občerstvení v hospůdce Na Zelené Louce. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, knihovny, pošty a nákupního centra Borská pole.

Plánované dokončení projektu: Q3 2027.

Uvedené ceny nezahrnují garážové stání a sklep.

Cena garážového stání: 250 000 Kč včetně DPH

Cena sklepu: od 35 000 Kč včetně DPH (dle velikosti)

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu A.104 a kompletní nabídce najdete na našich webových stránkách [creditasre](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail: reality@creditasre.cz