

Prodej velkorysého bytu 3+kk o celkové výměře 82 m²

9 140 096 Kč
za nemovitost

Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: První etapa nového brněnského rezidenčního projektu Vista Lískovec je právě v prodeji!

Nabízíme velkorysý byt 3+kk o celkové výměře 82 m², umístěný v 10. nadzemním podlaží. Součástí bytu je balkon o výměře 4 m² - ideální prostor pro relaxaci, pěstování bylinek i setkávání s přáteli.

První etapa projektu nabídne celkem 260 promyšlených jednotek - od útulných 1+kk pro první bydlení až po rodinné 4+kk a prémiové mezonety v nejvyšších patrech. Většina bytů a ateliérů disponuje balkonem, přízemní jednotky nabízejí soukromé předzahrádky. Od devátého patra výše pak díky unikátnímu tvaru budovy vznikají prostorné terasy s dechberoucími výhledy na široké okolí a dostatkem místa pro trávení volného času. Jsou vybaveny integrovanými květiníky, které zajišťují soukromí a nechybí ani praktický venkovní úložný prostor. V přízemí najdete komerční prostory pro služby, které zpříjemní život rezidentů. Samozřejmostí jsou garážová stání, sklepy, kolárna, myčka kol i uzavřený vnitroblok plný zeleně s dětským hřištěm a relaxačními zónami.

Lokalita vás nezklame. Vista Lískovec se nachází v oblíbené části Brna - Starém Lískovci - jen pár kroků od zastávky šaliny Západní brána a v těsné blízkosti Jihlavské ulice. V pěší vzdálenosti máte školky, školy, nákupní centrum Campus Square, Fakultní nemocnici, kampus Masarykovy univerzity i sportovní areály. V okolí nechybí ani lesopark, přírodní rezervace Kamenný vrch nebo rozsáhlý park Bobrava.

Plánované dokončení projektu je ve 4.Q roku 2028.

Cena nezahrnuje dvě garážová stání a sklep - jednotková cena garážového stání je od 700 000 Kč vč. DPH, cena sklepu dle velikosti. Prodej probíhá přímo od developera. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail: reality@creditsre.cz