

## Pronájem komerční Kanceláře, 114

Na Moráni, 12800, Praha 2, Praha

**36 081 Kč**

za měsíc

zálohová platba na veškeré služby a energie ve výši 20.796 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory s klimatizací o ploše cca 114 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. patře administrativní budovy s výtahem u Palackého náměstí, v ulici Na Moráni, Praha - 2.

Bez provize RK.

Kanceláře jsou rozdělené na 3 místnosti. První kancelář o podlahové ploše cca 28 m<sup>2</sup>, druhá kancelář o rozloze cca 43 m<sup>2</sup> a třetí kancelář o rozloze cca 34 m<sup>2</sup>. Dále vstupní hala s chodbou o velikosti cca 11 m<sup>2</sup>.

V budově další kanceláře k případnému pronájmu o rozloze od 16 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>.

Centrální recepce s bezbariérovým vstupem do budovy a nepřetržitá bezpečnostní služba.

Na patře jsou společné toalety a vybavená kuchyňka.

V případě výmalby či úpravy kanceláře, majitel odpustí jeden měsíční nájem za zhodnocení kanceláře.

Skvělá dostupnost do centra města. Stanice metra i tramvaje se nachází přímo před budovou - Karlovo náměstí.

Doporučuji prohlídku. Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116488.



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)