



Prodej - Byty

číslo zakázky: 432783

## Družstevní byt 3+1 - domov, kam se budete rádi vracet

Arm. gen. L. Svobody, Studénka

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátní úschovy kupní  
ceny a zprostředkovatelské  
provize.

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 76,75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu ve Studénce, v klidné části Butovice.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je praktická a vzdušná, s dostatkem denního světla po celý den. Přirozeným centrem bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na jižně orientovanou lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro vaření i každodenní rodinný provoz. Další dva pokoje umožňují flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Neutrální provedení interiéru usnadňuje doladění podle vlastního stylu. Praktickým benefitem je komora přímo v bytě a sklep, které zajišťují dostatek úložných prostor bez omezení obytné části.

Dům se nachází v klidné lokalitě s vyváženým poměrem mezi městskou dostupností a každodenním klidem. Parkování je možné přímo před domem a veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, školky i služeb, je dostupná v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také výborné dopravní spojení - rychlé napojení na dálnici, vlakové spojení do Ostravy i okolních měst a blízkost Letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Lokalita nabízí také příjemné možnosti pro aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází koupací biotop, chráněná krajinná oblast Poodří s množstvím cyklostezek a tras pro procházky v přírodě i oblíbená přírodní rezervace Kotvice.

Jednou z výhod bytu je splacená anuita a velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Družstevní byt je možné převést do osobního vlastnictví po splnění podmínek bytového družstva, zejména po minimálně pěti letech členství a osobním užívání bytu bez podnájmu. Současně je vhodný i jako investice, protože jej lze podnájemat v souladu se stanovami

družstva.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě více zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce, přičemž prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle svých kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla Burianová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420774945111

**E-mail:** [adela.burianova@re-max.cz](mailto:adela.burianova@re-max.cz)