

**Prodej 1/2 rodinného domu 2+1 (80 m²), v obci
Duchcov, ulice Míru 306/39.****550 000 Kč**
za nemovitost

Míru, 41901, Duchcov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji 1/2 podíl na rodinného domě s užitnou plochou 80 m², a zahradou (142 m²) v obci Duchcov, ulice Míru 306/39.

Dům se nachází na okraji města a je ve stavu určeném k celkové rekonstrukci.

V domě je částečně rozvedena nová elektroinstalace, která však není zapuštěna do zdí. Před několika lety proběhla také částečná oprava střechy, díky čemuž je stavba suchá, s příznivým vnitřním klimatem a bez známek vlhkosti.

Inženýrské sítě: přívod elektřiny (nyní nepoužívaná), vody a kanalizace.

Dům je vhodný především pro investory.

Druhou polovinu nemovitosti vlastní větší počet spoluvlastníků, se kterými nyní probíhá jednání o prodeji jejich částí podílů na domě. Před zahájením úprav je nutné jejich podíly odkoupit.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** lucie.stroblova@seznam.cz