

Pronájem krásného, světlého bytu 2+1, 56 m², u metra Skalka ul. Donatellova, Praha 10, 21 500 Kč/měs.

21 500 Kč
za měsíc

Donatellova, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi příjemný, slunný byt 2+1,56 m² v ulici Donatellova, v cihlovém 6-ti podlažním činžovním domě (zatepleném) s původní fasádou a se 4 vchody, s novým výtahem) v pěkné klidné a zelené čtvrti.

Byt je v původním udržovaném stavu, odpovídajícímu stáří, s původním el. vedením, parketami, koupelnou s vanou, Nachází se ve 4.NP-na 3.patře. Po vstupu do bytu máme malou předsíň s věštavěnou skříní ,botníkem a zrcadlem. Z ní jsou vstupy do většiny pokojů. První místnost vpravo je toaleta a vedle ní koupelnou hned vedle. Dále máme vstup do kuchyně, která je sice menší (11 m²), ale má všechny potřebné spotřebiče a spoustu odkládacích ploch.Je zde nova lednice, mikrovlnná trouba ,sporák a pračka. Obývací pokoj je prostorný (26 m²) ,s francouzským oknem,se 2 vchody, jedním do předsíně a jedním do ložnice. Ložnice je rovněž prostorná (12 m²) a lze ji v případě zájmu prohodit s obývacím pokojem. Celý byt je velmi světlý se spoustou oken, je částečně vybaven nábytkem.

Byt má velmi výhodnou polohu -3 minuty pěšky od stanice metra Skalka a zastávek několika autobusů. Cesta do centra trvá veřejnou dopravou cca 15 minut.

V docházkové vzdálenosti je velké nákupní centrum Tesco a restaurace.

Byt po částečné rekonstrukci je nabízen k pronájmu částečně zařízený a bude volný od 1.4.2026

Nájem: 21 500Kč/měsíc

Kauce: 30 000,-Kč

Služby-zálohy: 5 500Kč/měsíc

Provize RK: 21 500Kč

Neváhejte se na mne kdykoliv obrátit s dalšími dotazy, či žádostí o případnou prohlídku.

V docházkové vzdálenosti je velké nákupní centrum Tesco, restaurace a zastávky metra a autobusů. Cesta do centra trvá veřejnou dopravou asi 15 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Jiří Jánočko

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 722 967 782

E-mail: jjanocko@hotmail.com