



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00925

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě na ulici Loudova v Olomouci

Loudova, 77900, Olomouc

18 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč energie +
36.000,- Kč jistota, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce na Loudově ulici.

Úplně nový byt H1-202 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 57,28 m², balkon o velikosti 6,36 m² a nachází se ve 2NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vysoký komfort bydlení zaručí podlahové vytápění po celé ploše bytu, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady. Kuchyň je plně vybavená ledničkou, mrazákem, troubou a varnou deskou s digestoří, myčkou na nádobí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. V ložnici je k dispozici postel s novou matrací a v koupelně si můžete dopřát relax ve sprše.

K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní stání.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

Bohdan Nerušil

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 777 758

E-mail: bohdan.nerusil@alle.cz