

**Prodej rodinného domu, 390 m<sup>2</sup>, Záboří**

38734, Záboří

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Záboří u Blatné, která je určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Na části nemovitosti nová okna. Objekt v minulosti využíván na čtyři bytové jednotky. Část objektu momentálně bez vytápění. Dále se v přízemí nachází prostor bývalé prodejny o rozloze 30 m<sup>2</sup> + sklad, větší sklep a 2 garáže, z toho jedna dvougaráž. Rozlehlé půdní prostory vybízí k dalšímu využití dle potřeb. K domu je přivedena plynová přípojka, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, napojeno do dvou jednotek. K domu náleží uzavřený dvůr s posezením. Tento objekt lze využít k bydlení a podnikání zároveň. Více informací rádi poskytneme.



Vyřizuje

**Brejaartová Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)