

Prodej, byty/3+kk, 65 m², Edvarda Beneše 1729/8, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 82419]

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň

5 590 000 Kč

za nemovitost

V případě rychlého jednání
je možná dohoda na ceně.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 65,7 m² s balkonem, Plzeň - Jižní Předměstí (ul. Edvarda Beneše 1729/8)

Hledáte byt v širším centru, který má atmosféru starých domů, ale zároveň praktickou dispozici 3+kk, balkon a navíc unikátní klidný vnitroblok jako park? Právě pro vás je tu tento světlý byt o podlahové ploše 65,7 m², umístěný v 5. patře cihlového domu.

To nejdůležitější v bodech

- Dispozice 3+kk + balkon, 65,7 m²
- Cihlový dům po revitalizaci cca před 7 lety
- Sklep 15 m² (nadstandardně velký)
- Vstup do uzavřeného vnitrobloku - jeden z největších vnitrobloků v Plzni, přístup má jen část domů v bloku
- Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody novým bojlerem
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC
- Dřevěné prvky: dřevěná podlaha v chodbě, dřevěné interiérové dveře, příjemné detaily (dřevo/cihla)

Dispozice a atmosféra bytu

- hlavní obytný prostor s kuchyní,
- druhý velký pokoj aktuálně jako ložnice,
- třetí menší pokoj nyní slouží jako hudebna, ale skvěle poslouží jako dětský pokoj / pracovna / druhá ložnice.

Byt působí vzdušně a velmi příjemně, se snahou zachovat charakter původní městské zástavby - dřevo, cihla a detaily, které dělají domov.

Velkým benefitem je samostatné WC a nadstandardně řešená koupelna - vana i sprchový kout.

Vnitroblok - klid uprostřed města

Jedna z hlavních výhod tohoto bytu je přístup do uzavřeného vnitrobloku, který působí jako soukromý park: vzrostlé stromy, pískoviště a hlavně absolutní klid. Ideální na odpočinek po dni v centru - a přitom jste pořád "ve městě".

Lokalita a občanská vybavenost

Oblast Bory je dlouhodobě vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti, například Poliklinika Bory, Fakultní nemocnice, školy, školka, obchody.

Ulice Edvarda Beneše je skvěle dostupná - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně tramvajového spojení

s centrem města.

Na relax je příjemnou volbou i Borský park vzdálený jen pár minut.

Náklady na bydlení (počítáno pro 2 osoby).

- Služby (vodné/stočné/odpad, Triumfa): 2 940 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 1 340 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 1 970 Kč / měs.

Ideální i jako obchodní příležitost

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost – aktuálně jsou v bytě slušní nájemníci, kteří mohou v případě zájmu nového majitele v nájmu pokračovat.

V případě rychlého jednání je možná domluva na ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz