

**Byt 2kk o velikosti 43 m2 s balkónem v rezidenci  
Výhledy Řeporyje, Praha 5****Neuvedeno**  
za měsíc

Haenkeho, Praha-Řeporyje, Praha

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 6544 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 43 m2 s balkónem 7,6 m2, s vlastním garážovým stáním a sklepem v moderní rezidenci Výhledy Řeporyje.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a byl kolaudován v lednu 2026.

V bytě se nachází nová plně vybavená kuchyňská linka (lednice, myčka, horkovzdušná trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech místnostech a vestavěné skříňové botníky v předsíni. Topení a ohřev vody je centrální.

Poplatky SVJ 3500 Kč a přepis elektřiny na nájemce.

Byt se nachází v perspektivní lokalitě na hranici nově vznikající čtvrti pražských Stodůlek a Řeporyjí s výbornou dostupností do centra Prahy, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Autobusová zastávka je přímo u rezidence a metro Luka je vzdálené asi 15 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je pak Makro, Billa, lékárna, základní škola, mateřská škola, sportovní hala Lužiny, TJ Sokol, restaurace, dětské hřiště, biopark a další služby. Byt se nachází v blízkosti přírody s možností sportovního vyžití.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Žaneta Čejková****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608943203**E-mail:** [zaneta.cejkova@re-max.cz](mailto:zaneta.cejkova@re-max.cz)