

Prodej rodinného domu s dispozicí 4+kk s bazénem v obci Němčice

11 790 000 Kč
za nemovitost

Němčice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní dvojdomek s dispozicí 4+kk v obci Němčice pod Kunětickou horou, který splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení.

Tento moderní dům je ihned připraven k nastěhování a nabízí atraktivní spojení stylu a funkčnosti.

Dům byl rozšířen o přístavbu, která zahrnuje prostornou ložnici s vlastní šatnou a koupelnu s toaletou.

Vnitřní dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dominantní obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého vedou dveře na prosklenou zimní zahradu, ideální pro relaxaci a odpočinek. Ve druhé části domu, přístupné dřevěným schodištěm, se nacházejí dva samostatné pokoje, které jsou ideální jako dětské pokoje, a další koupelna s vanou.

Pro maximální pohodlí je v objektu nainstalována klimatizace ve všech obytných místnostech. Součástí nemovitosti je také zahrada, která disponuje kvalitním zděným bazénem se slanou vodou, ideálním pro letní osvěžení, a zahradním domkem pro uskladnění nářadí a zahradní techniky.

Celková plocha parcely: 472 m².

Němčice jsou klidná lokalita se skvělou dostupností. Cca 2 km od Kunětické hory. Autem se dostanete pohodlně do Pardubic za cca 10 minut.

Tento dům je perfektní volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné místo k životu. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky!



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz