

## Pronájem bytu 1kk, 25 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Pod Lázní

Pod lázní, Praha 4, Praha

**14 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.100,- Kč vč  
elektrické energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderně vybavený byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné ulici Pod Lázní, Praha 4 - Nusle. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je přístup do dvorního traktu se světlou a klidnou zahradou - ideální pro relaxaci, odpočinek nebo sušení prádla.

Vybavení bytu

- Plně vybavený kuchyňský kout: sklokeramická deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba
- Koupelna s vanou a pračkou
- Komfortní dvoulůžko 160x200 cm
- Vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru v předsíni i pokoji

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Prahy 4, přímo u parku Jezerka, ideální pro odpočinek a aktivní relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná: metro Pankrác je jen 2 zastávky autobusem a zastávka se nachází 3 minuty pěšky od domu.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Pro koho je byt vhodný

Ideální pro jednu pracující osobu, která ocení klidné a pohodlné bydlení bez spolubydlení.

Podmínky pronájmu

- Nájem: 14 500 Kč/měsíc
- Zálohy: elektřina 2 350 Kč/měsíc, vodné a stočné 850 Kč/měsíc
- Poplatky za společné prostory a provoz domu: 900 Kč/měsíc
- Kauce: 14 500 Kč
- K nastěhování: ihned



Vyřizuje

**Ing. Helena Rybníčková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 777235414

**E-mail:** [rybnickova@vyber-reality.cz](mailto:rybnickova@vyber-reality.cz)