

**Prodej, byty 4+1, 85 m<sup>2</sup> - Brno - Nový Lískovec**

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**7 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného a dispozičně velmi dobře řešeného bytu 4+1 s velkou lodžii na ulici Oblá, Brno, Nový Lískovec. Byt je situovaný v 7.NP/8 panelového domu s novým výtahem a jeho celková plocha činí 85m<sup>2</sup> vč. lodžie 4,8m<sup>2</sup> a sklepa 2m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: prostorná předsíň 13m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje 8,1m<sup>2</sup>, 8,2m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 20,3m<sup>2</sup>, kuchyně 12m<sup>2</sup>, koupelna 3m<sup>2</sup>, samostatné WC 1m<sup>2</sup>. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z předsíně. Díky vyššímu podlaží je byt dostatečně světlý a slunný. Orientace oken je jih (obývací pokoj a kuchyň) a sever (ložnice / pokoje). Byt je určený k rekonstrukci. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, supermarket Albert, zastávky MHD, škola, školky, dětské hřiště, fitness centrum, park pod Plachtami atp. Dostupnost do centra města (Hlavní nádraží, Mendlovo náměstí) je cca 20 minut, areál Campus Brno 5 minut od domu. Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou aktuálně 4.400,-Kč + elektřina. Bytový dům je po kompletní rekonstrukci. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, financování můžeme v případě zájmu zajistit. Cena je uvedena za nemovitost. Byt je k dispozici ihned. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)