

## 2+kk 58m2/B 3m2+ venkovní parkování, viladům v zeleni, Horoměřice P-Z

Lysolajská, 25262, Horoměřice

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
4.000,-Kč + el. (přepisuje se na nájemce). Kauce  
21.000,-Kč. Provize  
18.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení se snadnou dostupností. Prostorný světlý byt 2+kk 58m2 s balkonem 3m2, francouzskými okny a hezkým výhledem do zeleně, je umístěn do 1.patru (2.np) viladomu, který je součástí komorní, nové moderní zástavby, situované na okraji obce Horoměřice, obklopené přírodou, avšak s rychlou a snadnou dostupností na metro Dejvická a do centra Prahy. Zástávka busu cca 2 min pěšky. V místě se nachází základní občanská vybavenost - obchod, sportoviště, pošta, školka, škola, restaurace, relax centrum a v blízkosti krásná místa vhodná k výletům a trávení volného času (Kozí hřbety, Divoká Šárka, Lysolaje).

Samotný byt je dobře architektonicky řešen, pokoje jsou neprůchozí (z každého přístup na balkon), samostatné.

Obývací pokoj je propojen s velkým kuchyňským koutem, vybaveným linkou s vestavnými spotřebiči (el.varná deska, trouba, mikrovln. trouba, myčka, digestoř). V bytě zůstává nábytková stěna v obývacím pokoji.

Výhodou je komora a vestavná skříň v předsíni.

K bytu náleží venkovní parkovací stání (v ceně). Na patře uzamykatelný prostor pro kola.

Byt nabízí velmi příjemné bydlení v pěkném prostředí.

Vhodné pro 1 - 2 osoby, ideální jako startovací bydlení pro mladý pár.

Připraveno k nastěhování.

Z důvodu lepší efektivity koordinování prohlídek zájemce prosíme, aby upřednostňovali kontakt formou emailu a uvedli první základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání/podnikání) případné dotazy a časové možnosti prohlídky.

Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

**Hercíková Zuzana**

**Tel.:** 602 285 064

**GSM:** 602 285 064

**E-mail:** [hercikova@estateandlife.cz](mailto:hercikova@estateandlife.cz)