

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Pardubice - Bílé Předměstí

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bezdíčkova, 53003, Pardubice III, Pardubice

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato lukrativní nemovitost v počáteční fázi rekonstrukce se může stát vaším rodinným sídlem, či skvělou investiční záležitostí. Každé podlaží nabízí krásných 120 m<sup>2</sup>. V domě jdou realizovat 3 bytové jednotky. Z mého pohledu by ideálním řešením byl velký byt s garáží v přízemí a dva menší byty v patře... Další potenciál nabízí stavení na zahradě o ploše 53 m<sup>2</sup> s možností realizace třeba dalšího bytu. Jako stvořená se nemovitost jeví pro spojení bydlení s podnikáním - perfektní místo třeba pro ordinaci...

V tuto chvíli je dokončena zcela nová střecha připravená pro instalaci fotovoltaiky a zdi jsou obouchané na cihlu. Velký potenciál nemovitosti zvyšuje rozlehlá zahrada ve velmi klidném, malebném vnitrobloku. Prostě skvělá kombinace bydlení v lukrativní části města s možností relaxace v zeleni. V okolí je samozřejmě veškerá vybavenost a centrum je nedaleko. Kousek je zastávka MHD.

Tohle zkrátka stojí za prohlídku, na které se můžeme domluvit kdykoliv. Zavolejte mi.



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:** [mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)