

## Prodej rodinného domu 144 m<sup>2</sup> Zacharova, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Zacharova, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	929 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma byty a prostorem pro podnikání

Dobrá Voda u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Dobré Vodě u Českých Budějovic, který spojuje komfortní bydlení s možností podnikání přímo v místě.

Dům je dispozičně řešen jako dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem, což poskytuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Bytové jednotky

Byt 2+1 (40 m) v 1. nadzemním podlaží s lodžií praktické a útulné bydlení.

Mezonetový byt (95 m) světlý a prostorný interiér s dominantním krbem, který dokáže vytopit téměř celý byt. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s krásným výhledem na Dobrou Vodu, která nabízí příjemné posezení, dostatek soukromí a přímý vstup na zahradu.

Prostor pro podnikání

Součástí nemovitosti je zkolaudovaný prostor pro podnikání jako karosářská dílna, který zahrnuje:

kancelář

sprchu

toaletu

další samostatnou místnost

výtah do půdního prostoru, který je přístupný ze zadní části domu přímo ze zahrady.

Je možné oddělit provoz podnikání od soukromé části domu

Půdní prostor

Půda o výměře cca 70 m je přístupná výtahem a nabízí široké možnosti využití skladování, dílna, ateliér nebo další rozvoj dle potřeb nového majitele.

Zahrada a exteriér

Pozemek poskytuje příjemné soukromí a prostor k relaxaci:

bazén

malý skleník

kůlna v zadní části

možnost příjezdu na zahradu z přední i zadní části pozemku

Celý dům je možné vytápět plynovým kotlem.

V Dobré Vodě je základní občanská vybavenost.

Nájezd na dálnici D3 je pouhé 2 km. V tuto chvíli se stává z Dobré Vody velice lukrativní místo.

Tuto nemovitost je nutné navštívit osobně. Nabídka nemůže plně vystihnout to, co tento dům nabízí.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)