



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01375

## Pronájem bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, Praha - Hloubětín

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí vysokopatrového panelového domu v ulici Slévačská, v městské části Praha - Hloubětín.

Byt je velmi prakticky řešený. Dispozici tvoří vstupní chodba s dostatkem úložných prostor, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, dále samostatná ložnice vybavená postelí s matrací a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. V obývací části je k dispozici sedačka, sestava skříněk a polic, barový stůl s barovými židlemi a vstup na balkon. Kuchyň je plně vybavena - sporák, trouba, mikrovlnná trouba a lednice. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Hloubětín patří mezi klidné a zároveň velmi dobře dostupné části Prahy 9. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Hloubětín (trasa B), stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, školy i zdravotnická zařízení. Pro volný čas lze využít zeleň a cyklostezku podél Rokytky nebo nedaleké parky.

Měsíční zálohy na služby činí 4.600 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektrina se převádí na nájemníka. Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Vratná kauce: 40.000 Kč.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Bc. Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:** [koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)