

Prodej rodinného domu 141 m², Vrbice u Velkých Pavlovic

3 990 000 Kč
za nemovitost

69109, Vrbice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	887 m ²
Plocha zahrady:	746 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s průjezdem, dvorem a zahradou na Jižní Moravě, ve vinařské obci Vrbice u Velkých Pavlovic. Nemovitost je situována v klidné, slepé, boční ulici, s příjezdem po udržované asfaltové komunikaci obecního charakteru.

Stavba domu s celkovou užitnou plochou cca 141 m² je koncipována jako jednopodlažní se sedlovou střechou a je datována v přelomu 50tých a 60tých let. Průběžně částečně modernizovaná a postupně připojována na místně dostupné ing. sítě - okna a vstupní dveře plastová, elektrina 230/400V, topení ústřední plynové, kanalizace obecní hloubková, veřejný vodovodní řád před domem, vnitřní rozvody vody napájeny z vlastního zdroje - studny.

Vzhledem ke své vnitřní členitosti, morální i technické zastaralosti je však určena k celkové modernizaci.

Pozemek za i vedle domu (dvůr, zahrada) s výměrou cca 740 m² je rovinný, celkově oplocený, přístupný buďto přes hlavní budovu, průjezdnými vraty v čelní frontě nemovitosti do dvora, případně je možné zřídit si samostatný vjezd do zahradní části instalací plotové brány z čelní i boční strany.

Pěkný stavební pozemek na příjemném a klidném místě s velmi dobrým budoucím potenciálem...



Vyřizuje

Pavel Datinský

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 265

E-mail: datinsky@dialogreality.cz