

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, 2× lodžie, sklep, Praha - Letňany

**8 880 000 Kč**  
za nemovitost

Chlebovická, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne víc než jen klasické 3+1?

Právě jste ho našli.

Světlý a prakticky řešený byt 3+1 a podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> v oblíbených Letňanech.

Co dělá tuto nemovitost opravdu zajímavou?

□ Prostor navíc, který dává smysl, součástí bytu je lodžie o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Tento prostor dnes může fungovat jako: plnohodnotná pracovna, prostorná šatna, ateliér, klidná zimní zahrada, relaxační zóna oddělená od hlavní části bytu. Tohle není jen lodžie. Je to flexibilní místnost navíc, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Druhá lodžie o velikosti 4,2 m<sup>2</sup> je ideální na ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt působí velmi vzdušně a nabízí nadstandardní množství úložného prostoru i variability využití.

???? Lokalita, která má budoucnost. Letňany jsou dlouhodobě vyhledávanou částí Prahy díky: metru C, kompletní občanské vybavenosti blízkosti parků a sportovišť a obchodnímu centru Letňany.

Spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo pro někoho, kdo chce prostor, který se přizpůsobí jeho životnímu stylu.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat (kdykoliv).

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

V případě více zájemců bude byt prodán nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Waloszek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602247599

**E-mail:** [jan.waloszek@re-max.cz](mailto:jan.waloszek@re-max.cz)