

Prodej stavebního pozemku 1 357 m², Žlutava

76361, Žlutava

996 800 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 357 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jan Biernat & Explicit Reality představují jedinečnou příležitost – stavební pozemek o rozloze 1 357 m² v malebné obci Žlutava, okres Zlín. Tato klidná obec s přibližně 1 200 obyvateli nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupné infrastruktury.

Pozemek má obdélníkový tvar (cca 90 × 15 m), leží pod úrovní asfaltové cesty a je svažité, což mu dodává charakter a umožňuje skvělý výhled na protější kopce. Z celkové plochy je zhruba dvě třetiny stavební, vhodné k výstavbě rodinného domu, zatímco zbytek poskytuje prostor pro zahradu, terasu nebo klidné posezení v přírodě. V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení a v okolí již probíhá výstavba novostaveb, což z něj činí perspektivní investici.

Na hranici pozemku je dostupná elektřina a obecní vodovod je vzdálen cca 35 metrů s možností napojení. Pozemek byl odborně očištěn od náletových dřevin, takže je připraven k výstavbě bez dalších zásahů.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení, i pro investory hledající nemovitost s perspektivou růstu a stabilní hodnotou. Svažitý terén, nádherný výhled a tiché prostředí vytvářejí prostor, který čeká na realizaci vašich představ.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – taková příležitost se často nepoštěstí!



Vyřizuje

Jan Biernat**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** info@explicitreality.cz