

## Podnájem obchodu 17 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Trhy Stromovka

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové

**11 000 Kč**  
za měsíc

+ služby ve výši 5200 Kč,  
kauce ve výši 1 nájmu,  
provize RK ve výši 1 nájmu  
+ DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může váš nápad rychle začít vydělávat?

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 16,8 m<sup>2</sup> v obchodním centru Trhy Stromovka v Hradci Králové - Třebší. Ideální zázemí pro malé bistro, prodejnu, kosmetické služby nebo jiné podnikání, které ocení stabilní pohyb zákazníků.

Velkým benefitem je silná rezidenční základna - byty v okolí zajišťují každodenní přirozený provoz. Zákazníci mají k dispozici pohodlné parkování a lokalita je dobře dostupná MHD.

Součástí objektu jsou zavedené provozovny (pekárna, kavárna, nehtové studio, masna, vinotéka, pizzerie aj.), které vytvářejí živé a fungující obchodní prostředí.

Prostor si můžete upravit podle vlastního konceptu. Zázemí pro personál je řešeno ve společných částech budovy. Malý prostor, velký potenciál.



Vyřizuje

**Hlavsová Renata**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)