

**REZERVACE. Prodej bytu 1+kk, terasa, parkovací místo, sklep, GARDEN TOWER, Olšanská, Praha 3 - Žižkov****7 550 000 Kč**  
za nemovitost

Olšanská, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE. Prodej moderního, kompletně vybaveného bytu 1+kk (37,4m<sup>2</sup> + 9,4m<sup>2</sup> terasa a s unikátní zahradou 49,3m<sup>2</sup>) a velkým sklepem (v ceně nájmu) v 6. podlaží domu v novostavbě bytového projektu Garden Tower s recepcí, ostrahou, v atraktivní části Prahy - na rozhraní Vinohrad a Žižkova se snadnou dostupností do centra Prahy. 8 minut tramvají od Václavského náměstí. Zastávka tramvají je přímo před domem. V minutové docházkové vzdálenosti stanice metra A Želivského a Flora.

Nový bytový projekt se nachází v širším centru Prahy, díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoli po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení s výtečnou dostupností do centra Prahy.

Dispozici bytu 1+kk bytu tvoří otevřený prostor obývací části s jídelním prostorem a kuchyní v bílém lesklém designu v kombinaci s dřevem, s působivými prosklenými francouzskými okny a výhledy na panorama Prahy, dále prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná závěsná toaleta zvláště, vstupní hala se zabudovanými šatními skříněmi. Veškerý nábytek je dělaný na míru, v ložnici je značková prostorná postel z masivu s kvalitní matrací. Dostatek úložných prostor je i ve sklepě, kde je na míru vybudovaný policový systém. k dispozici vymezené parkovací místo u domu 800 000,-

K vysokému standardu vybavení patří kvalitní hliníková okna s tepelně izolačními trojskly, předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Podlahové topení, nové dřevěné podlahy. Vybavená kuchyně se spotřebiči, pračka, myčka, TV, křeslo, jídelní stůl se židlemi. K dispozici je kávovar Nespresso, nádobí, sklo, porcelán, ložní prádlo a ručníky.

Dohled nad bezpečností a pořádkem je zajištěn nonstop recepcí s kamerovým systémem. Společné prostory jsou vybaveny nadstandardními výtahy, osvětlením s pohybovým čidlem či luxusní velkoformátovou dlažbou a obklady. Byt disponuje elektronickým zabezpečovacím zařízením s dotykovým ovladačem. Vjezdy, vstupy a společné prostory mají přístup na čip, v bytě je kouřové čidlo. Vstupní dveře bytu zajištěny domovním zvonkem s kamerou.



Vyřizuje

**Hana Machová****Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)