

Prodej bytu 5+1 119 m²

Dominova, 15800, Praha 13, Praha

11 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný mezonet v posledním patře s výhledy a potenciálem.

Přímo od majitele nabízím k prodeji prostorný mezonetový byt 5+1 v posledním patře domu, ideální pro rodinu, která hledá klid, soukromí a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt se nachází v klidné části Prahy 5 – Stodůlky, jen pár minut chůze od metra Hůrka a v bezprostřední blízkosti zeleně.

Byt o celkové podlahové ploše 119 m² je rozložen do dvou podlaží, což poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s výstupem na lodžii o velikosti 7 m², odkud se otevírají ničím nerušené výhledy do okolí.

Dispozice nabízí celkem pět obytných místností, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 3,78 m².

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň však představuje výbornou příležitost k rekonstrukci, díky které lze naplno využít jeho prostorový potenciál a vytvořit moderní rodinné bydlení přesně podle vlastního vkusu. Šikovný investor bude případně schopen i vybudovat sociální zázemí ve spodním patře a rozdělit bytovou jednotku na dvě. Pro lepší představu o možnostech budoucí podoby bytu jsou součástí inzerátu také vizualizace možného stavu po rekonstrukci.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou modernizací – nové rozvody, moderní výtahy, zateplená střecha, rekonstruované balkony a fasáda z ulice Dominova. Vnitroblok je aktuálně připravován k zateplení. Umístění v posledním patře zajišťuje klidné bydlení bez rušivých vlivů shora.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, sportoviště i rychlou dostupnost MHD. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k převodu.

Proč právě tento byt

- Mezonetový byt 5+1 o ploše 119 m²
- Poslední patro – klid, soukromí a výhledy
- Lodžie 7 m² + sklepní kóje 3,78 m²
- Výborná dostupnost metra Hůrka
- Dům po rozsáhlé modernizaci
- Skvělý základ pro rekonstrukci podle vlastních představ

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, klid a dlouhodobou hodnotu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz