

## Prodej bytu 2+kk/S/GS 53m<sup>2</sup> + předzahrádka 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 14 - Hloubětín, ul. Za černým mostem

**9 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost

Za černým mostem, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 53m<sup>2</sup> se sklepní kójí a soukromou předzahrádkou 46m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 14 - Hloubětín, ul. Za černým mostem. Byt je v osobním vlastnictví. Součástí je vyhrazené garážové stání. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zahrádku. Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 a nabízí bezbariérový přístup. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend. Možno financovat hypotečním úvěrem, výhodně vyřídíme.



Vyřizuje

**Šimon Havlík**

**Tel.:** 604 227 668

**GSM:** 604 227 668

**E-mail:** [shavlik@hvbreal.cz](mailto:shavlik@hvbreal.cz)