

**Pronájem bytu 3+kk, 75 m², Kladno, -
Kročehlavy, ul. Dlouhá**

Dlouhá, Kladno

17 000 Kč

za měsíc

+ 2.000 Kč záloha na
vodné, elektřina a plyn se
převádí na nájemce, +
jistota + odměna realitního
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám podnájem zrekonstruovaného a prakticky řešeného bytu dispozice 3+kk, v Dlouhé ulici, v Kladně - Kročehlavy. Celková započítaná plocha bytu činí 75 m² vč. lodžie. Byt ve 2.patře zatepleného panelového domu bez výtahu Vám nabídne dvě samostatné neprůchozí ložnice a dále neprůchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z větší z ložnic je vstup na prostornou lodžii. Okna jsou osazeny žaluziemi. Oceníte velmi prostornou kuchyňskou linku, která je vybavena kvalitními spotřebiči - myčka, indukční varná deska s digestoří, parní pečicí trouba, mikrovlnka a volně stojící kombinovaná lednice. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a kombinovaná pračka se sušičkou. WC je umístěno samostatně. Byt je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem, který současně zajišťuje i ohřev vody.. Benefitem bytu jsou úložné prostory - komora na patře a dále sklepní koje v -1. NP domu. Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností na autobusové nádraží (spojení směr Metro A (Vešslavín) nebo Metro B (Zličín)). Díky klidné lokalitě a zeleni je ideálním místem pro rodinu. Byt je nekuřácký a je určen zájemci k pronájmu minimálně na 1 rok. Měsíční náklady: nájem + služby 2.000 Kč/měsíčně (2.osoby) + plus přepis el. energie a plynu na nájemce. Jistota ve výši 19.000,-Kč + odměna zprostředkovatele. Byt je k dispozici od 1.dubna 2026. Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz