

Podnájem luxusního bytu v novostavbě, Byty 1+kk, 30 m² - Brno - Sadová

Kociánka, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

13 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 4.729,- Kč, + 1500
Kč parkování + vratná
kauce, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk s terasou a výhledem - Brno-Sadová, ul. Kociánka

Hledáte bydlení v jedinečné lokalitě, kde máte soukromí, moderní standard a přírodu na dosah? Nabízíme k podnájmu byt 1+kk o užitné ploše cca 30 m² s prostornou terasou, umístěný ve 2. NP novostavby na ulici Kociánka v městské části Brno-Sadová.

Lokalita Sadová je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších v Brně - díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti do centra a blízkosti zeleně.

Dispozice a vybavení bytu:

- vstupní předsíň s přístupem do všech částí bytu
- koupelna s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- pračka je součástí vybavení (není na fotografii)
- obytná místnost s kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči Bosch (včetně myčky)
- lednice je součástí vybavení (není na fotografii)
- obytná část: 2,9 × 3,8 m
- prostorná terasa ideální pro odpočinek nebo práci na čerstvém vzduchu (zásuvky k dispozici)
- bezpečnostní dveře, příprava pro hliníkové předokenní žaluzie
- hypermarket Albert přímo v objektu

Další výhody:

- vyhrazeného venkovní parkovací stání za 1.500 Kč / měsíc

Byt bude k dispozici od 1.4.2026. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda vás bytem osobně provedu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz