

## Prodej chalupy, 190 m<sup>2</sup> a pozemku 1.448 m<sup>2</sup>, Křižany

46353, Křižany

**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1448 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící chalupu v klidné části obce Křižany. Nemovitost se smíšenou konstrukcí má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností a užitnou plochu 190 m<sup>2</sup>. Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci, případně k demolici s využitím pozemku pro novou výstavbu. Celková plocha pozemku činí 1 448 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rekreační i trvalé bydlení s důrazem na soukromí. Na pozemku je nově instalována přípojka elektřiny, možnost napojení na obecní vodovod je na hranici pozemku. Příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita nabízí klidné prostředí s okolní přírodou, dobrou dostupnost autobusové i vlakové dopravy a základní občanskou vybavenost v obci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem — rekonstrukci stávající stavby nebo realizaci nového domu na stavebním pozemku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Fotografie interiéru chalupy zašlu na vyžádání do e-mailu.



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)