

**1+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, snížené přízemí**

Březinova, 18600, Praha 8, Praha

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zařízeního ateliéru v srdci Karlína - klidné bydlení kousek od metra B

Nabízím k prodeji atypickou jednotku - zařízený ateliér v družstevním vlastnictví o velikosti 1+kk, umístěný ve sníženém přízemí cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - klidné části Karlína, jen pár minut chůze od stanice metra B Křižíkova.

Dispozice a vybavení:

Atelier je tvořen menší vstupní chodbou a prostorným obytným prostorem, který je elegantně rozdělen klenbou na jídelní a obývací část. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, o vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Atelier se prodává kompletně zařízený, avšak dle dohody lze nábytek vystěhovat.

Perfektní lokalita:

- Metro B - Křižíkova: 5 min pěšky
- Tramvajová zastávka: 1 min od domu
- V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, parky

Upozornění: Jednotku zatím není možné převést do osobního vlastnictví.

Zaujala vás nabídka? Domluvte si prohlídku - rád vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl****Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)