

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Sudova

**8 736 000 Kč**  
za nemovitost

Sudova, 77900, Olomouc

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané oblasti Olomouc-Nový svět. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům disponuje užitnou plochou 210 m<sup>2</sup> a nabízí 8 místností rozložených do 1 podzemního a 2 nadzemních podlaží s možností rozšíření o půdní prostor. Díky promyšlené dispozici je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako zajímavá investice.

K domu náleží pozemek o výměře 788 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu nebo relaxační zónu.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci - nabízí tak jedinečnou možnost kompletní modernizace dle vlastního vkusu a potřeb.

Klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Olomouce zajišťuje pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte dům s potenciálem a vizí do budoucna, tato nabídka by vám neměla uniknout.



Vyřizuje

**Nantl Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)