



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3564**

Klidné rodinné bydlení v Uhlířské Lhotě - byt po rekonstrukci, zahrada, garáž a příroda na dosah.

5 290 000 Kč
za nemovitost

Uhlířská Lhota

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemný byt v malebné obci Uhlířská Lhota, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň chtějí mít výbornou dostupnost.

Byt se nachází v domě o pouhých 6 bytových jednotkách, což zajišťuje komorní a příjemné prostředí pro každodenní život. V roce 2020 prošel byt kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, pohodlné a udržované zázemí. Samotný dům je zateplený a v plánu je také nová střecha, což dále zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti. Velkou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, stejně jako možnost realizace krbového vytápění, které může dodat bydlení ještě příjemnější a útulnější atmosféru. Samozřejmostí je optický internet. Byt může zůstat částečně zařízený, což novým majitelům usnadní nastěhování a omezí počáteční investice.

Z centrální místnosti je krásný výhled do zeleně, který podtrhuje jedinečný charakter tohoto bydlení. K bytu náleží zahrada s pergolou, která nabízí příjemné zázemí pro posezení, odpočinek i trávení volného času s rodinou a přáteli. K dispozici je také parkovací stání a garáž s dalším krytým stáním, což přináší vysoký komfort pro každodenní fungování. Další velkou předností jsou praktické vedlejší prostory. Součástí je suterénní místnost s oknem, která je ideální například jako domácí fitness, relaxační místnost nebo hobby prostor. Dále je k dispozici dílna s ponkem a také sklep, takže nechybí dostatek místa pro uskladnění, práci ani volnočasové využití.

Lokalita nabízí opravdu výjimečné prostředí pro život, krásné okolí, lesy, přírodu a klid, který ocení každý, kdo touží po bydlení mimo ruch města. V okolí najdete skvělé možnosti pro procházky, houbaření i odpočinek, nechybí ani obora s jeleny, která dodává tomuto místu jedinečné kouzlo. Zároveň se nemovitost nachází jen pár minut od dálnice, takže spojuje klid venkova s velmi dobrou dopravní dostupností.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro klidný rodinný život v příjemném a malebném prostředí, obklopeném zelení. Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, soukromí, dostatek prostoru a blízkost přírody s velmi dobrou dostupností, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás nemovitostí osobně provedu. S financováním koupě vám navíc rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista.



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail: lucie.kopecka@edoreality.cz