



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10719

Prodej novostavby bytu, 2+kk, 53 m², park. místo - Svitavy

Říční, 56802, Svitavy

4 194 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	4	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné nové bydlení, investiční byt nebo kombinaci obojího?

Prodej bytu o dispozici 2+kk s balkonem, sklepní kójí a parkovacím místem v novostavbě kolaudované v roce 2022, která se nachází v ulici Říční ve městě Svitavy. Byt je aktuálně pronajatý bezproblémovou nájemnicí a cca rok a půl předtím v bytě nikdo nebydlel. Po dohodě je možné nájem ukončit a využít tak k vlastnímu bydlení nebo pokračovat v pronajímání a těžit tak pravidelný zisk.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 3. patře zděného domu (bez výtahu). K bytu náleží balkon s výhledem do vnitrobloku, sklepní kóje a parkovací místo.

Celková plocha bytu činí 53,5 m² (byt 49,6 m², balkon 1,9 m², sklep 2 m²). Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven nejnovějšími vestavěnými spotřebiči a stylovým nábytkem (který je součástí bytu) a útulnou ložnici ideální pro odpočinek. Koupelna s vanou vám poskytne prostor pro relaxaci po náročném dni.

Výhodou tohoto bytu je také dostatek úložného prostoru, včetně sklepní kóje, která nabízí další možnosti uložení vašich věcí. Další výhodou pro investory je také to, že brzy zde budou dokončeny dálniční úseky přímo do Svitav, což zde výrazně zvedne ceny nemovitostí v následujících letech.

Energetická náročnost B - úsporná.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10719



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz