

**Prodej, rodinný dům 4+kk, garáž, pozemek
875m², Struhařov u Benešova**

Struhařov

11 980 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a fotovoltaiky.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Plocha zahrady:	726 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVĚ : Fotovoltaika s bateriemi již v ceně!

Hledáte bydlení v klidu přírody, ale nechcete se vzdát dosahu města?

Máme pro vás ideální řešení – moderní novostavbu v atraktivní lokalitě kousek od Prahy.

□ Nabízíme k prodeji kvalitně postavený zděný rodinný dům (4+kk) ve Struhařově, pouhých 5 minut od Benešova a 40 km od Prahy. Skvělá volba pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova s výhodami městské dostupnosti.

□ Hlavní přednosti nemovitosti:

□ Dispozice 4+kk – ideální pro rodinu, pár i podnikání z domova

□ Užitná plocha 178 m², obytná část 121 m² + garáž 58 m²

□ Garáž s leštěným betonem a širokými vraty Hörmann (5 m) – prostor i pro větší auto, dílnu nebo kreativní zónu

□ Půda cca 30 m² – ideální jako úložný prostor nebo další pracovní kout

□ Pozemek 875 m² – dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště nebo psa

□ Komfort a vybavení:

□ Dvě plnohodnotné koupelny – sprchový kout i vana

□ Samostatná spíž – praktický detail u kuchyně

□ Elektrické předokenní žaluzie – pohodlí i bezpečí

□ Dubové schodiště s podsvícením – estetický i funkční prvek

□ Terasa 45 m² – ideální pro letní večery

□ Kompletně oplocený pozemek – soukromí a bezpečí

□ Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci – bez kompromisů.

□ Akumulační jímka na dešťovou vodu

□ Vytápění je elektrické podlahové - předpokládané náklady na provoz domu cca 6.000Kč /měsíc (za současných podmínek). Můžeme vám zajistit montáž fotovoltaiky a rekuperace, kdy očekávané náklady budou cca 4.000Kč.

□ Dům má přípravu fotovoltaiky.

□ Lokalita:

Struhařov je klidná obec s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností – obchod, restaurace, sportoviště. V okolí najdete rybníky, lesy a cyklostezky – ideální pro relaxaci, procházky i aktivní životní styl. Město Benešov je vzdáleno pouhých 5 minut autem – s veškerou občanskou vybaveností a vlakovým spojením do Prahy.

□ Dům je ihned k dispozici!

Moderní bydlení bez kompromisů, kde se kvalita setkává s klidem a dostupností.

□ Zavolejte si o technický popis stavby nebo si rovnou domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz