

## Prodej byt 4+kk, 99m<sup>2</sup>

Högerova, 15200, Praha 5, Praha

**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi prostorný a velmi příjemně řešený byt 4+kk s velkou terasou, dvěma garážovými stáními a sklepem o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v ulici Högerova 1219/7, v klidné části Praha - konkrétně na oblíbeném Barrandov.

Barrandov patří mezi lokality, kam se lidé rádi stěhují - je tu klid, dostatek zeleně a přitom máte vše důležité po ruce. V pár minutách chůze najdete polikliniku, školy, školky i obchody. Tramvaj a autobus jsou cca 6 minut od domu a na Smíchov se dostanete za zhruba 12 minut. Pokud jezdíte autem, oceníte rychlé napojení na Pražský okruh D0 a dále na hlavní dálniční tahy.

Samotný byt působí velmi vzdušně a prakticky. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní, kde se přirozeně odehrává každodenní život. Kuchyňská linka je vyrobená na míru od značky Hanák a je opravdu povedená - kvalitní materiály, dostatek pracovní plochy, spousta úložného prostoru a samozřejmě vestavné spotřebiče. Je to přesně ten typ kuchyně, který dobře vypadá a zároveň bez problémů zvládne běžný rodinný provoz.

Z obývací části je vstup na velkorysou terasu o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která obíhá podél bytu a je přístupná z více místností. Je to skvělé místo na ranní kávu, večerní posezení nebo třeba grilování s přáteli. Velkým plusem je možnost terasu zastřešit a využívat ji tak téměř celoročně.

Byt má tři samostatné pokoje. Hlavní ložnice je klidná a nabízí dostatek prostoru, navíc je zde velká vestavěná skříň, takže není potřeba řešit další nábytek. Další dva pokoje můžete využít podle potřeby - jako dětské pokoje, pracovní nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená - najdete zde jak vanu, tak sprchový kout. To oceníte v běžném provozu. Toaleta je součástí koupelny a navíc je v bytě ještě jedno samostatné WC, což je velmi praktické.

Velkým bonusem je samostatná šatna s vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet byt hezky přehledný.

K bytu patří dvě garážová stání, což je dnes v Praze opravdu velká výhoda, a také prostorný sklep.

Celkově jde o byt, který dává smysl - má výbornou dispozici, kvalitní provedení, skvělou terasu a nachází se v klidné lokalitě, kde se dobře žije. Pokud hledáte pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti kompromisů, rád Vám byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116518.



Vyřizuje

**Marek Chalupecký**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)