

Prodej bytu 1+kk

Sevastopolská, 10100, Praha 10, Praha

6 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. patře cihlového domu v atraktivní části Praha 10 – Vršovice, ulice Sevastopolská. Celková podlahová plocha bytu činí 33 m².

Dispozici tvoří vstupní předsín s možností vestavěných úložných prostor, obytný pokoj s kuchyňským koutem a patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Jednotka je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizaci úprav dle vlastních představ. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím převodu obchodního podílu ve společnosti (s.r.o.), která je vlastníkem bytu. Tato forma převodu může přinést administrativní a daňové výhody, zejména pro investiční záměr.

Lokalita Vršovic patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční oblasti s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází školy, obchody, lékárna, restaurace, kavárny i parky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Krymská vzdálená přibližně 2 minuty chůze.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem zhodnocení.

Financování hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení Vám rádi zajistíme za nejvýhodnějších dostupných podmínek. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** terezapolaskova@housevip.cz