



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134597

Prodej bytu os.vl., 2+1 s lodžií, ul. nám. Družby, Ostrava - Poruba

3 990 000 Kč
za nemovitost

náměstí Družby, Poruba, Ostrava

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 56 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze šesti, v udržovaném domě s výtahem, který zastavuje přímo na patře, což zajišťuje pohodlný a bezbariérový přístup. Dispozice je prakticky řešena - samostatná kuchyně a dva pokoje poskytují dostatek soukromí i variability využití. Orientace na dvě světové strany zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru během celého dne. Součástí bytu je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relaxaci.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Elektroinstalace je již v celém bytě v mědi. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je samostatná. V kuchyni se nachází zánovní světlá kuchyňská linka. Předstíh nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází nákupní centrum s potravinami Albert a dalšími obchody, zastávky MHD i krytý bazén Sareza. Okolí doplňuje park s dětským hřištěm a lavičkami, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Lokalita nabízí vyváženou kombinaci zeleně a městské infrastruktury.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2.285 Kč.

Tato nabídka představuje praktické bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Monika Dvořáková
Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz