

**Pronájem 2+kk, Gen. Klapálka - Vsetín, Ohrada -
byt 44 m² + lodžie + sklep****11 300 Kč**
za měsíc

Generála Klapálka, Vsetín

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, útulný a klidný byt na dlouhodobý pronájem ve skvělé lokalitě.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu bydlení na žádané adrese v lokalitě jen pár metrů od cyklostezky. Klidné bydlení v tiché a bezpečné lokalitě, zároveň však pěšky do pár minut k obchodům, pekárně, zastávce ale i samotného centra.

Byt v se nachází v ulici Gen. Klapálka, Vsetín - Ohrada ve 3. patře bytového domu.

Byt s lodžii je otočen směrem k řece, cyklostezce, silnice tak neruší.

Byt má 44 m² + lodžie další 4 m² + sklep 2,5 m².

Největší výhodou je klidné místo, otočení bytu k do dvora k řece. Zároveň však blízkost obchodů, pekárny, zastávky MHD či stanice na půjčení kol.

Byt je po rekonstrukci a vybaven.

Byt nabízí prostornou předsíň s velkým množstvím úložných prostor. Prostorná je i ložnice. Také má velké množství úložného místa - přes celou stěnu je k dispozici šatní skříň. Dále je tu manželská postel, noční stolky, TV. Z ložnice se vystupuje na lodžii. Kuchyň je spojená s obývacím prostorem a vybavena všemi spotřebiči. Doplněna o jídelní stůl a dvě židle. Od obývacího prostoru je kuchyň předělena ostrůvkem. V obývací části je k dispozici obývací stěna a TV. Součástí bytu je koupelna - WC, vana a umyvadlo.

Ze spotřebičů jsou k dispozici: elektrická trouba s varnou deskou, pračka, vestavěná lednice s mrazákem. Ve všech oknech jsou funkční žaluzie.

Byt je umístěn v panelovém domě v bytové zástavbě s výbornou občanskou vybaveností. Supermarkety, hřiště, škola, MHD, pekárna - vše v dosahu pár metrů od bytu. V blízkém okolí je centrum města. Na cyklostezku je to, co by kamenem dohodil. Dostatek parkovacích míst se nachází za domem v přilehlých ulicích. Téměř před domem je zastávka busu i MHD. Také zde najdete veřejné parkování kol k půjčení.

Dům prošel revitalizací včetně výměny oken a zateplení obálky domu a lodžii. V domě je k dispozici světlé a široké schodiště. Výtah zde zatím není, ale je již připravován.

Tento byt je určen pro dlouhodobý pronájem 2 roky a více. Vhodný je například pro jednotlivce nebo pro pracující pár.

Byt je k dispozici a termín nastěhování je možný ihned či dle domluvy. Lze se stěhovat i průběhu března.

Největší výhody bytu:

- Zařízený, klidný a útulný byt
- Dostatek parkování za domem
- Prostorná lodžie a sklep
- Dlouhodobý pronájem
- Žádaná lokalita s občanskou vybaveností

Částka za nájem bytu: 11 300 Kč/měsíc. Nájemné se hradí dopředu, před začátkem daného měsíce.
Částka za zálohy na energie a služby: Kč/měsíc (zahrnuje vodu, ohřev vody, topení (dálkové ústřední topení))

Souhrn výdajů, které budou po nájemci požadovány:

Měsíční nájem: 11 300 Kč - hradí se majiteli.

Měsíční záloha na energie (voda, topení,...): 3 356 Kč - hradí se majiteli.

Elektřinu si na sebe převádí a hradí nájemce. Dle spotřeby domácnosti a počtu členů odhadujeme cca 800-1500 Kč měsíčně.

Jednorázový rezervační poplatek: 11 300 Kč + DPH realitní kanceláři

Jednorázová vratná kauce: 25 000 Kč - hradí se majiteli.

V případě zájmu, kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Martina Jeřábková

GSM: +420774230256

E-mail: martina.jerabkova@re-max.cz