

## Prodej chaty, 435 m<sup>2</sup>, Dolní Studénky

78820, Dolní Studénky

**1 380 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatku v zahrádkářské kolonii Rozkvět v Dolních Studénkách. Tato dřevěná nemovitost se nachází na okraji obce a nabízí klidné prostředí pro relaxaci. Chatka disponuje dvěma místnostmi a je situována na pozemku o rozloze 435 m<sup>2</sup>. Užitná plocha chatky činí cca 31 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné využití. Chatka má novou střechu a je kompletně zrekonstruována novým venkovním opláštěním. K chatce je přistavena nová pergola (2024), která má ochranou fólii a dá se tak využít jak na léto, tak i na zimu a další pergola s vířivkou, ideální pro relaxaci. V ceně zahrnuto vybavení nemovitosti. Skvělá lokalita na okraji obce zajišťuje soukromí a pohodu. Vhodné jak pro rekreační pobyt, tak jako investice. V případě více zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo zvolit formu výběru kupujícího formou aukce.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)