

**Zemědělská usedlost: dům se stodolou a
možností koupě pole v Počátcích u Kraslic****1 990 000 Kč**
za nemovitost

35801, Kraslice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu se stodolou a garáží určeného k rekonstrukci, který obklopuje pozemek o rozloze 1037 m². Předmětem této nabídky je rodinný dům o rozloze cca 150 m² s dispozicí 3+1. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, koupelna, komora, předsíň, chodba, v patře jsou dvě ložnice, komora a půda + patro nad stodolou, z části by dala vybudovat další místnost. Krov střechy je v dobrém stavu, voda je ze studny, vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva. Do objektu je zavedena elektřina (momentálně odpojená). Odpad je do septiku s trativodem. Dům je určený k rekonstrukci. Více informací v RK. K objektu je možné dokoupit pole o rozloze 50.176 m² a další rodinný dům s pozemkem 315 m² nebo další pozemek o rozloze 2.595 m² (celkem je k dispozici celkem 54.123 m² pozemku). Nemovitost je prostá jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích osob. Usedlost se nachází na krásném klidném místě, v těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda. Obec Luby či Kraslice se vši občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 654843.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz