

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Úhelnice

29406, Kněžmost

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na samotném konci obce, kde je zaručen maximální klid a soukromí. Za domem se již nenachází žádná další zástavba, což zajišťuje ničím nerušené bydlení.

Dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu 104 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je garáž a stodola, které poskytují dostatek úložného prostoru či možnost dalšího využití. Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada, ideální pro rodinné aktivity, pěstování nebo realizaci dalších stavebních záměrů.

Celková výměra pozemku činí 2 611 m<sup>2</sup>. V domě proběhly částečné úpravy, nemovitost je však určena k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno novým kotlem na tuhá paliva s možností spalování pelet, doplněným o dvě akumulční nádrže pro efektivnější hospodaření s teplem. Současně byl vybudován nový komín.

Hlavní předností této nabídky je prostorný pozemek a umístění na okraji obce s naprostým soukromím.



Vyřizuje

**Nekola Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)