

## Kompletně zrekonstruovaný památkový dům v Jáchymově - jedinečná příležitost

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Na Slovanech, Jáchymov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům Na Slovanech č.p. 542, v Jáchymově, okres Karlovy Vary. Jde o cihlový řadový patrový dům o třech podlažích, kolaudovaný v roce 2011, ve velmi dobrém stavu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 170 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí více než pět obytných místností, což poskytuje variabilní dispozice vhodné pro početnou rodinu nebo kombinaci bydlení a pracovny. Sklepní prostory zaujímají plochu cca 10 m<sup>2</sup> a sklep je umístěn ve skále mimo dům.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod, elektřinu. Topení je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pomocí plynového bojleru. Částečné vybavení interiéru usnadní nastěhování s možností dalších úprav podle potřeb nového vlastníka. Přístup k domu vede po asfaltové komunikaci, dostupnost veřejné dopravy zahrnuje MHD i autobusové spoje a dobré silniční napojení.

Lokalita Jáchymova nabízí výborné podmínky pro milovníky zimních sportů i cyklistiky — blízké terény a tratě vytvářejí příležitost pro lyžaře, běžkaře i cyklisty, přičemž dům poskytuje vhodné zázemí pro úschovu a servis sportovního vybavení. Okolí je klidné a ideální pro rodinný život, zároveň s možností aktivního trávení volného času v přírodě.

Dům je energeticky a technicky připraven k užívání s prostorem pro individuální úpravy interiéru i venkovního posezení. Lokalita zaručuje pohodlné denní dojíždění i přístup ke službám a volnočasovým aktivitám v oblasti Karlovarska. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Aktuální PENB je v době vyvěšení inzerce v přípravě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)