

**Prodej bytu 2+kk s balkonem v novostavbě**

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**3 395 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete vlastní bydlení, aniž byste museli řešit hypotéku? Tady je řešení. Zapomeňte na zdoluhavé schvalování úvěru – tento moderní byt můžete získat za výhodných podmínek formou převodu družstevního podílu.

Nabízím k prodeji zcela nový byt o dispozici 2+kk, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Byt je ihned k nastěhování a prodává se kompletně zařízený, takže se můžete bez starostí rovnou zabydlet nebo jej začít okamžitě pronajímat.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, kvalitní okna s trojskly a příprava na venkovní žaluzie. V předsíni je dostatek prostoru pro vestavěný nábytek, což umožňuje praktické řešení úložných prostor. Velkým benefitem je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

V domě je kamerový systém, moderní technologické prvky a také prostorná kolárna. Budova je v energetické třídě B, což zaručuje úsporný provoz a nižší náklady na bydlení. Na byt se vztahuje záruka od developera.

Cena za převod činí 3 395 000 Kč. Měsíční splátka anuity je 20 714 Kč, zbývající anuita 3 616 163 Kč. Na tento byt nepotřebujete hypotéku. K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za odstupné 250 000 Kč.

Byt se nachází v moderní rezidenční čtvrti developera FINEP v klidné části Prahy – Štěrboholy. Lokalita je situována na kopci, oddělena od okolní zástavby, a má své jedinečné kouzlo nové, klidné čtvrti obklopené přírodou.

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu – lékař, kavárna, kadeřnictví i autobusová zastávka. Autobusem jste na metru Depo Hostivař do 10 minut. V docházkové vzdálenosti najdete také supermarket Lidl a obchodní centrum Europark Štěrboholy. Nedaleko domu je venkovní posilovna, sportovní hřiště i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Pokud hledáte moderní bydlení v nové a klidné čtvrti s výbornou dostupností a kompletní vybaveností, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jordan Dimov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)