

## Jedinečný velký pozemek v klidné části Mělníka - Slívová | prostor pro dům i skutečný život

Slívová, Mělník

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	3 362 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z klidných částí města Mělník, v ulici Slívová, nabízím pozemek, který zaujme především tím, co je dnes nejcenější – prostorem, soukromím a budoucím potenciálem.

Toto není běžná stavební parcela.  
Je to místo, kde může vzniknout domov.

Velkorysá výměra dává svobodu navrhout dům bez kompromisů – s dostatkem zahrady, zeleně i soukromí. Zastavitelná část o rozměrech přibližně 19,9 × 35,5 m nabízí komfortní prostor pro realizaci plnohodnotného rodinného bydlení.

Lokalita působí vzdušně a klidně, mimo hlavní ruch, a přesto v dosahu města. Právě kombinace soukromí a dostupnosti dělá z tohoto místa dlouhodobě hodnotnou investici.

### Technické informace

- vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek
- elektřina se dá připojit z protější strany komunikace, město připravuje novou větev pro rozvoj lokality
- kanalizace je v projektové přípravě
- komunikace je nyní šterková, po dokončení sítě je plánována finální povrchová úprava

Tato nabídka osloví klienta, který nehledá jen metr čtvereční, ale hodnotu. Klid. Prostor. A místo, které si zachovává svůj potenciál do budoucna.

Je to ten pravý pozemek pro vás? Tak zavolejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Cilich**

**GSM:** +420774767196

**E-mail:** [jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)