

Jedinečný velký pozemek v klidné části Mělníka - Slívová | prostor pro dům i skutečný život

Slívová, Mělník

7 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu

Celková plocha:	3 362 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z klidných částí města Mělník, v ulici Slívová, nabízím pozemek, který zaujme především tím, co je dnes nejcenější – prostorem, soukromím a budoucím potenciálem.

Toto není běžná stavební parcela.
Je to místo, kde může vzniknout domov.

Velkorysá výměra dává svobodu navrhout dům bez kompromisů – s dostatkem zahrady, zeleně i soukromí. Zastavitelná část o rozměrech přibližně 19,9 × 35,5 m nabízí komfortní prostor pro realizaci plnohodnotného rodinného bydlení.

Lokalita působí vzdušně a klidně, mimo hlavní ruch, a přesto v dosahu města. Právě kombinace soukromí a dostupnosti dělá z tohoto místa dlouhodobě hodnotnou investici.

Technické informace

- vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek
- elektřina se dá připojit z protější strany komunikace, město připravuje novou větev pro rozvoj lokality
- kanalizace je v projektové přípravě
- komunikace je nyní štěrková, po dokončení sítí je plánována finální povrchová úprava

Tato nabídka osloví klienta, který nehledá jen metr čtvereční, ale hodnotu. Klid. Prostor. A místo, které si zachovává svůj potenciál do budoucna.

Je to ten pravý pozemek pro vás? Tak zavolejte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz