

Příjemný byt 1+1 s výhledem do zeleného vnitrobloku | Bubeneč

7 200 000 Kč
za nemovitost

V. P. Čkalova, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím byt 1+1 (43,2 m + sklepní koje 4,4 m), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného cihlového domu v klidné ulici V. P. Čkalova, Praha Bubeneč.

Obě místnosti jsou orientovány na jih do zeleného vnitrobloku se stromy. Světlo a minimum ruchu z ulice.

Byt je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, bude třeba výměna elektroinstalace i rozvodů vody. Vytápění zajišťuje zánovní plynový kotel.

Po provedení následujících úprav může vzniknout chytré městské bydlení:

- přesun kuchyně do většího pokoje
- vytvoření patra na spaní v menším pokoji
- spojení koupelny s WC
- oddělený pracovní kout a úložné prostory v předsíni.

Dům je ve velmi dobrém stavu - je vidět, že o něj vlastníci dlouhodobě pečují.

Součástí vlastnictví této jednotky je také spoluvlastnický podíl na nebytových prostorech (restaurace, obchod, dvě kanceláře), z jejichž pronájmu plyne k této jednotce příjem cca 33 000 Kč ročně. Provoz restaurace není nijak stavebně propojen s bytovou částí domu a její fungování tak nijak nenarušuje jeho provoz.

Lokalita téměř na půl cesty mezi Hradčanskou a Dejvickou je ideální. Tak akorát pěšky kamkoliv.

Podrobnější informace, včetně plánu s výměrami a podkladů k hospodaření domu, najdete na našem webu v sekci projekty - ckalova.

Energetický štítek není od SVJ k dispozici, proto uvádím energetickou třídu G (bude nahrazeno vyúčtováním za energie za poslední tři roky).

Pokud byste chtěli tento byt osobně vidět, budu rád, když mě kontaktujete (ideálně e-mailem), Přičemž nejblíží

termín prohlídek mohu nabídnout ve středu 4. 3. od 14:00 dále. Děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail: valousek@realfriend.cz